



Neighborhoods Used: COMM - COMMERCIAL / INDUSTRIAL ECF

Statistics for this Analysis				
# Valid Sales	# Invalid Sales	Coefficient of Dispersion (%)	Coefficient of Variation (%)	Price Related Differential
3	1	9.30	14.82	0.950
After Application of E.C.F.s		9.94	15.31	0.947

Economic Condition Factor Estimates (# of data points)						
* Style *	91..100	81..90	71..80	61..70	51..60	0..50
STORY 1 1/2	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)
STORY 1 1/4	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)
STORY 1 3/4	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)
STORY 2	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)
A-FRAME	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)
ADD ON	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)
BI-LEVEL	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)
CABIN	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)
CAMP	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)
CHALET	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)
DEFAULT	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)
DUPLEX	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)
GARAGE	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)
HALL	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)
HOUSE & GARAGE	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)
LOG HOME	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)
MOBILE HOME	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)
MODULAR	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)
RANCH	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)
SHOP	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)
STORY +	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)
TRI-LEVEL	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)
	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)	1.000( 0)
Single Family E.C.F.	: 1.000 (0)					
Mobile Home E.C.F.	: 1.000 (0)					
Town Home E.C.F.	: 1.000 (0)					
Agricultural E.C.F.	: 1.000 (0)					
Commercial E.C.F.	: 0.731 (3)					

Settings for this Analysis

Starting Date: 04/01/2021  
Ending Date: 03/31/2023  
Terms Selected: All  
Analyze by Style:  
Analyze by %Good:  
Show Valid Data : X  
Show Invalid Data :  
Show Costs and Residuals:  
Use Infl. Adj. Sale Prices:  
Neighborhood(s): COMM - COMMERCIAL / INDUSTRIAL ECF

---

Max # of Res. Buildings: 10	Minimum E.C.F. (Residential): 0.50
	Maximum E.C.F. (Residential): 1.50
Max # of Ag. Buildings: 30	Minimum E.C.F. (Agricultural): 0.50
	Maximum E.C.F. (Agricultural): 1.20
Max # of C/I Buildings: 30	Minimum E.C.F. (Commercial): 0.50
	Maximum E.C.F. (Commercial): 1.05